

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.01 2019 № 99

О проведении торгов на право
заключения договора аренды

Руководствуясь частью 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 152 Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», разделами 2, 8 Положения «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Саяногорск», принятого решением Совета депутатов муниципального образования г.Саяногорск от 21.12.2012 №85, на основании отчета №5459/18 от 16.10.2018г. об оценке рыночной стоимости объекта и оценке рыночной стоимости размера арендной платы в месяц объекта муниципальной собственности,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Провести торги на право заключения договора аренды, сроком на 5 лет, на нежилое помещение 91Н кадастровый номер 19:03:040204:351, общей площадью 107,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, Советский мкрн., дом 33, в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

Целевое назначение – для лечебно-профилактических мероприятий.

Балансовая стоимость нежилого помещения составляет 230632 (двести тридцать тысяч шестьсот тридцать два) рубля 23 копейки.

Рыночная стоимость нежилого помещения без учета НДС составляет 1672000 (один миллион шестьсот семьдесят две тысячи) рублей.

2. Установить начальную (минимальную) цену договора в размере ежемесячного платежа арендной платы, без учета НДС и коммунальных платежей в размере 11 008 (одиннадцать тысяч восемь) рублей.

3. Установить задаток за участие в торгах в размере 11100 (одиннадцать тысяч сто) рублей.

4. Установить форму торгов: аукцион, открытый по составу участников, с подачей предложений по размеру ежемесячной арендной платы в открытой форме.

5. К участию в аукционе допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов местного самоуправления.

6. В отношении имущества указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, запрещается:

- переуступка прав пользования;
- передача прав пользования в залог и внесение прав пользования имуществом в уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности;
- передача третьим лицам прав и обязанностей по договору аренды (перенаем);
- передача имущества в субаренду.

7. Назначить Организатором торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска.

8. Отделу муниципального имущества:

8.1. Опубликовать настоящее распоряжение в Саяногорской городской газете «Саянские ведомости» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск.

8.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Саяногорской городской газете «Саянские ведомости», разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (официальный сайт торгов) и на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск.

8.3. Провести торги на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела муниципального имущества Полежаеву С.М.

Руководитель ДАГН г.Саяногорска

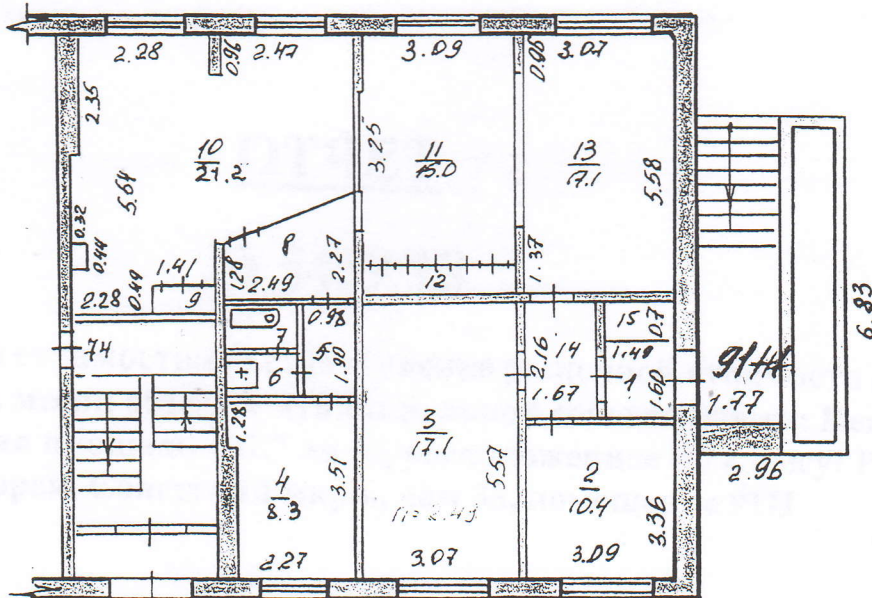


В.В. Чебанов

Приложение к распоряжению
ДАГН г.Саяногорска
от 24.01 2019 № 99

План нежилого помещения 91Н общей площадью 107,7 кв.м., расположенного по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, Советский мкрн., дом 33.

1 этаж



Руководитель ДАГН г.Саяногорска

В.В.Чеканов