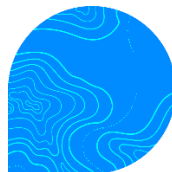


## Документы, подтверждающие ранее возникшее право:

- Договор безвозмездной передачи в собственность (на передачу в собственность граждан;
- Договор купли-продажи, мены, дарения;
- Свидетельство о праве на наследство;
- Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в: собственность, постоянное(бессрочное) пользование, пожизненно наследуемое владение
- Свидетельство на право собственности на землю;
- Государственный акт на право собственности;
- Иные документы.

**Это документы, на основании которых было зарегистрировано право собственности до 01.09.1999 года в БТИ или Госкомземе**



Сайт Росреестра:

[www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

Соцсети Росреестра Хакасии:

Вконтакте

[https://vk.com/rosreestr\\_khakassia](https://vk.com/rosreestr_khakassia)

Телеграм [https://t.me/rosreestr\\_khakassia/](https://t.me/rosreestr_khakassia/)

Мы находимся:

г. Абакан, ул. Вяткина, 12, тел. приемной  
8(3902) 22-10-50.



Консультации по телефонам

- в Абакане (3902)23-98-32 - по вопросам госрегистрации недвижимости; 8(3902)22-48-02 - по работе электронных сервисов Росреестра;
- в Саяногорске и Бейском районе 8(39042)6-78-27;
- в Аскизском и Таштыпском районе 8(39045)9-22-25;
- в Усть-Абаканском и Ширинском районе 8(39032)2-09-48;
- в Черногорске 8(39031)6-44-07.



**Росреестр**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия

**Ранее возникшее право или**

**Что нужно знать собственникам недвижимости, зарегистрированной в 1990-х годах?**





## Что такое ранее возникшее право?

Ранее возникшим считается право, которое возникло до 31 января 1998 года или до даты вступления в силу Закона о госрегистрации прав на недвижимость N 122-ФЗ (ч. 1 ст. 69 Закона о госрегистрации недвижимости).

То есть выданные в 90-х годах государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на объекты недвижимости, имеют такую же юридическую силу, как и записи в ЕГРН.

Они подтверждают наличие ранее возникших прав. При этом если правообладатель хочет продать или подарить такой объект недвижимости, ему обязательно нужно зарегистрировать на него свое право.



## ВАЖНО!

29 июня 2021 года был принят Федеральный закон №518-ФЗ, который урегулировал порядок внесения в ЕГРН сведений о правообладателях, по каким-либо причинам, не осуществившим в заявительном порядке регистрацию своего права. Регистрация ранее возникшего права



Теперь обязанность по выявлению и внесению в ЕГРН сведений о правах, возникших до 31 декабря 1998 года, возложена на органы местного самоуправления по месту расположения недвижимости.

Это, безусловно, не исключает возможности правообладателю самостоятельно обратиться с заявлением о регистрации права.



## Как зарегистрировать ранее возникшее право?

Регистрация ранее возникшего права собственности проводится по общим правилам, установленным для государственной регистрации прав на недвижимость.

---



Для этого нужно обратиться в МФЦ и предоставить соответствующее заявление и документ, удостоверяющий право на объект недвижимости.

---



После государственной регистрации вы получите выписку из ЕГРН.

**Госпошлину за оформление ранее возникших прав собственности платить не нужно!**