

**Протокол результатов внеочередного собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Хакасия, город Саяногорск, Заводской мкр, д.26**

«23» февраля 2016г.

Форма голосования: очно-заочная

Дата начала голосования: 20.00 ч. 15 февраля 2016г.

Дата окончания голосования 20.00 ч. 22 февраля 2016г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3065,70 кв. метров, в том числе полезная 2813,10 кв. метров жилых и нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 38 человек, обладающие 1797,18 голосами, что составляет 58,62 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе: Макаров Сергей Борисович, собственник помещения расположенного по адресу: г. Саяногорск, Заводской мкр., дом 26, кв. № 40

1. Счетная комиссия: Королева Надежда Федоровна, Бычкова Елена Сергеевна.

**Повестка дня общего собрания:**

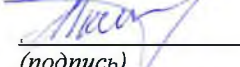
1. Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
4. Расторжение договора управления с ООО "Мой дом".
5. Выбор с «01» марта 2016 года управляющей организации ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис».
6. Утверждение проекта договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис».
7. Истребовать в добровольном, а в случае отказа в судебном порядке, не потраченные на **текущий ремонт общего имущества** нашего дома денежные средства, за период с 01.01.2014г. по 31.05.2015г. с ранее обслуживающей управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление-2» в пользу управляющей в настоящее время организации ООО «Енисей Сервис» полученные от собственников МКД № 26.
8. Наделить полномочиями собственника Макарова Сергея Борисовича на истребование не потраченных на **текущий ремонт общего имущества** нашего дома денежных средств с ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление-2» в пользу управляющей организации ООО «Енисей Сервис».
9. Утверждение порядка уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда.
10. Утверждение местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания - у инициатора проведения общего собрания собственников.
11. Утверждение перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
13. Избрание уполномоченного собственника уведомить ООО «Мой дом» о расторжении договора управления МКД.

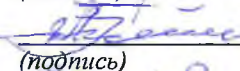
Согласно полученных до 20 часов 22 февраля 2016г. решений собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

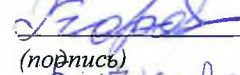
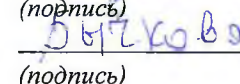
№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во
-------	----------------------------------	--------------------------------

		голосов, % )
1	Избрание председателя общего собрания Макаров Сергей Борисович и секретаря общего собрания Петерсон Владимир Яковлевич.	ЗА – 96,23 % (1729,50 м <sup>2</sup> ) ПРОТИВ – 3,77% (67,68 м <sup>2</sup> ) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м <sup>2</sup> )
2	Избрание счетной комиссии общего собрания: Королева Надежда Федоровна, Бычкова Елена Сергеевна.	ЗА – 96,23 % (1729,50 м <sup>2</sup> ) ПРОТИВ – 3,77% (67,68 м <sup>2</sup> ) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м <sup>2</sup> )
3	Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.	ЗА – 96,23 % (1729,50 м <sup>2</sup> ) ПРОТИВ – 3,77% (67,68 м <sup>2</sup> ) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м <sup>2</sup> )
4	Расторжение договора управления с ООО "Мой дом"	ЗА – 96,23 % (1729,50 м <sup>2</sup> ) ПРОТИВ – 3,77% (67,68 м <sup>2</sup> ) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м <sup>2</sup> )
5	Выбрать с 1 марта 2016 года управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис».	ЗА – 96,23 % (1729,50 м <sup>2</sup> ) ПРОТИВ – 3,77% (67,68 м <sup>2</sup> ) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м <sup>2</sup> )
6	Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис» (Приложение № 1).	ЗА – 96,23 % (1729,50 м <sup>2</sup> ) ПРОТИВ – 3,77% (67,68 м <sup>2</sup> ) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м <sup>2</sup> )
7	Истребовать в добровольном, а в случае отказа в судебном порядке, не потраченные на текущий ремонт общего имущества нашего дома денежные средства, полученные от собственников МКД №26 , за период с 01.01.2014г. по 31.05.2015г. с ранее обслуживающей управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление-2» в пользу управляющей в настоящее время организации ООО «Енисей Сервис».	ЗА – 96,23 % (1729,50 м <sup>2</sup> ) ПРОТИВ – 3,77% (67,68 м <sup>2</sup> ) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м <sup>2</sup> )
8	Наделить полномочиями собственника Макарова Сергея Борисовича на истребование не потраченных на текущий ремонт общего имущества нашего дома денежных средств с ООО «Ремонтно- эксплуатационное управление-2» в пользу управляющей организации ООО «Енисей Сервис».	ЗА – 96,23 % (1729,50 м <sup>2</sup> ) ПРОТИВ – 3,77% (67,68 м <sup>2</sup> ) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м <sup>2</sup> )
9	Утвердить порядок уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда.	ЗА – 96,23 % (1729,50 м <sup>2</sup> ) ПРОТИВ – 3,77% (67,68 м <sup>2</sup> ) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м <sup>2</sup> )
10	Утвердить местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания - у инициатора проведения общего собрания собственников.	ЗА – 96,23 % (1729,50 м <sup>2</sup> ) ПРОТИВ – 3,77% (67,68 м <sup>2</sup> ) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м <sup>2</sup> )
11	Утвердить перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ЗА – 96,23 % (1729,50 м <sup>2</sup> ) ПРОТИВ – 3,77% (67,68 м <sup>2</sup> ) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м <sup>2</sup> )
12	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 15,50 руб.	ЗА – 96,23 % (1729,50 м <sup>2</sup> ) ПРОТИВ – 3,77% (67,68 м <sup>2</sup> ) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м <sup>2</sup> )
13	Избрать уполномоченного собственника Макарова С.Б. уведомить ООО «Мой дом» о расторжении договора управления МКД.	ЗА – 96,23 % (1729,50 м <sup>2</sup> ) ПРОТИВ – 3,77% (67,68 м <sup>2</sup> ) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м <sup>2</sup> )

Приложение: Листы голосования в количестве 32 шт.

Председатель общего собрания  / Макаров С.Б./  
(подпись)

Секретарь общего собрания  /Петерсон В.Я./  
(подпись)

Члены счетной комиссии  /Королева Н.Ф./  
(подпись)  
 /Бычкова Е.С./  
(подпись)