

Протокол результатов внеочередного собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Хакасия, город Саяногорск, Заводской мкр, д.32

«25» февраля 2016г.

Форма голосования: очно-заочная

Дата начала голосования: 20.00 ч. 20 февраля 2016г.

Дата окончания голосования 20.00 ч. 24 февраля 2016г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3057,0 кв. метров, в том числе полезная 2813,10 кв. метров жилых и нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 39 человек, обладающие 1672,04 голосами, что составляет 54,70 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе: Макарова Татьяна Ерастовна, собственник помещения расположенного по адресу: г. Саяногорск, Заводской мкр., дом 32, кв. № 4

Счетная комиссия: Рязанцев Дмитрий Анатольевич

Повестка дня общего собрания:

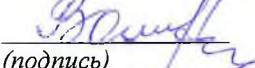
1. Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
4. Расторжение договора управления с ООО "Мой дом".
5. Выбор с «01» марта 2016 года управляющей организации ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис».
6. Утверждение проекта договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис».
7. Истребовать в добровольном, а в случае отказа в судебном порядке, не потраченные на **текущий ремонт общего имущества** нашего дома денежные средства, за период с 01.01.2014г. по 31.05.2015г. с ранее обслуживающей управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление-2» в пользу управляющей в настоящее время организации ООО «Енисей Сервис» полученные от собственников МКД № 32.
8. Наделить полномочиями собственника Олейник Валентину Макаровну на истребование не потраченных на **текущий ремонт общего имущества** нашего дома денежных средств с ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление-2» в пользу управляющей организации ООО «Енисей Сервис».
9. Утверждение порядка уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда.
10. Утверждение местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания - у инициатора проведения общего собрания собственников.
11. Утверждение перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
13. Избрание уполномоченного собственника уведомить ООО «Мой дом» о расторжении договора управления МКД.

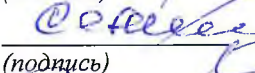
Согласно полученных до 20 часов 24 февраля 2016г. решений собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

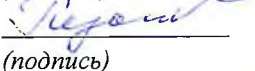
№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во
-------	----------------------------------	--------------------------------

		голосов, %)
1	Избрание председателя общего собрания Олейник Валентина Макаровна и секретаря общего собрания Семочкина Нина Васильевна.	ЗА – 100 % (1672,04 м ²) ПРОТИВ – 0% (0 м ²) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м ²)
2	Избрание счетной комиссии общего собрания: Рязанцев Дмитрий Анатольевич	ЗА – 100 % (1672,04 м ²) ПРОТИВ – 0% (0 м ²) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м ²)
3	Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.	ЗА – 100 % (1672,04 м ²) ПРОТИВ – 0% (0 м ²) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м ²)
4	Расторжение договора управления с ООО "Мой дом"	ЗА – 100 % (1672,04 м ²) ПРОТИВ – 0% (0 м ²) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м ²)
5	Выбрать с 1 марта 2016 года управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис».	ЗА – 100 % (1672,04 м ²) ПРОТИВ – 0% (0 м ²) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м ²)
6	Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Енисей Сервис»	ЗА – 100 % (1672,04 м ²) ПРОТИВ – 0% (0 м ²) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м ²)
7	Истребовать в добровольном, а в случае отказа в судебном порядке, не потраченные на текущий ремонт общего имущества нашего дома денежные средства, за период с 01.01.2014г. по 31.05.2015г. с ранее обслуживающей управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление-2» в пользу управляющей в настоящее время организации ООО «Енисей Сервис» полученные от собственников МКД № 32.	ЗА – 100 % (1672,04 м ²) ПРОТИВ – 0% (0 м ²) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м ²)
8	Наделить полномочиями собственника Олейник Валентину Макаровну на истребование не потраченных на текущий ремонт общего имущества нашего дома денежных средств с ООО «Ремонтно- эксплуатационное управление-2» в пользу управляющей организации ООО «Енисей Сервис».	ЗА – 100 % (1672,04 м ²) ПРОТИВ – 0% (0 м ²) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м ²)
9	Утвердить порядок уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда.	ЗА – 100 % (1672,04 м ²) ПРОТИВ – 0% (0 м ²) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м ²)
10	Утвердить местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания - у инициатора проведения общего собрания собственников.	ЗА – 100 % (1672,04 м ²) ПРОТИВ – 0% (0 м ²) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м ²)
11	Утвердить перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ЗА – 100 % (1672,04 м ²) ПРОТИВ – 0% (0 м ²) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м ²)
12	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 15,63 руб.	ЗА – 100 % (1672,04 м ²) ПРОТИВ – 0% (0 м ²) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м ²)
13	Избрать уполномоченного собственника Макарову Т.Е. уведомить ООО «Мой дом» о расторжении договора управления МКД.	ЗА – 100 % (1672,04 м ²) ПРОТИВ – 0% (0 м ²) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (0 м ²)

Приложение: Листы голосования в количестве 39 шт.

Председатель общего собрания  // Олейник В.М./
(подпись)

Секретарь общего собрания  // Семочкина Н.В./
(подпись)

Члены счетной комиссии  // Рязанцев Д.А./
(подпись)