

ООО «АЭРОСИТИ-2000» является региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на всей территории Республики Хакасия и с 01.01.2019 оказывает услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Всем потребителям Республики Хакасия направляем предложение о заключении договора на оказание услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами и текст типового договора.

**ДОГОВОР ФЛ № _____
на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами**

г. _____ « _____ » 20__ г.
Общество с ограниченной ответственностью «АЭРОСИТИ-2000», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице директора филиала Кырова Владимира Васильевича, действующего на основании доверенности № 77 АВ 8669226 от 08.08.2018 года и Соглашения № _____ от « _____ » г. об организации деятельности по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Республики Хакасия, заключенного между Министерством природных ресурсов и экологии Республики Хакасия и Обществом с ограниченной ответственностью «АЭРОСИТИ-2000» (Региональным оператором), с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Основные понятия

1.1. Используемые в рамках настоящего договора основные понятия применяются в значениях, определенных Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156 «Об обращении с ТКО и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», а также в Федеральном законе «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ:

«**бункер**» - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;
«**вывоз твердых коммунальных отходов**» - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадки) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;
«**контейнер**» - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;
«**контейнерная площадка**» - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;
«**мусоровоз**» - транспортное средство категории N, используемое для перевозки отходов;
«**потребитель**» - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
«**твердые коммунальные отходы**» (далее - ТКО), отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

2. Предмет договора

2.1. Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в месте (площадке) накопления отходов, которое определено в Приложении к договору, а также осуществлять деятельность по обращению с ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по государственной регулируемой цене, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти Министерством экономического развития Республики Хакасия (далее - утвержденный тариф на услугу Регионального оператора по территориальной зоне), и цене на услугу по обращению с отходами 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Объем ТКО, подлежащих накоплению, транспортированию, захоронению, определяется нормативом накопления ТКО, утвержденным Государственным комитетом по тарифам и энергетике Республики Хакасия, по соответствующей категории объекта образования отходов.

Организация и осуществление деятельности по обращению с ТКО, образующимся сверх норматива накопления ТКО и иные отходы 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО, осуществляется Региональным оператором за дополнительную плату.

Места (площадки) накопления ТКО и периодичность вывоза ТКО определяется в Приложении к настоящему договору.

Информация в графическом виде о размещении мест (площадок) накопления ТКО и подъездных путей к ним определяется в Приложении к настоящему договору.

В контейнерах и бункерах запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, снег и лед, осветительные приборы, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, навоз, древесно-растительные и строительные отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО.

Потребителям запрещается осуществлять складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО не указанных в договоре. Потребителям запрещается складировать ТКО вне контейнеров и/или бункеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Потребителям запрещается складировать ТКО в таре, не предусмотренной настоящим договором (в ведрах, ящиках и др.).

2.3. Способ складирования ТКО:

- в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках, место расположения которых указано в Приложении к договору;

- непосредственно в мусоровоз при прибытии на место сбора согласно Приложению к договору.

2.4. Складирование иных отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО осуществляется Потребителем в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, адрес расположения которых указан в Приложении к Договору или непосредственно на контейнерной площадке в специально отведенном месте.

2.5. Услуги, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего договора, оказываются в соответствии с утвержденным графиком вывоза ТКО и Приложением к договору.

2.6. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО: «01» января 2019 года.

3. Стоимость услуг, срок и порядок оплаты услуг по договору

3.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается 1 (один) календарный месяц.

3.2. Услуги по настоящему договору оплачиваются по утвержденному тарифу на услугу Регионального оператора по территориальной зоне.

Информирование потребителей об утвержденном тарифе на услугу Регионального оператора осуществляется путем размещения публикации в средствах массовой информации, а также на официальных сайтах Регионального оператора и органа исполнительной власти Министерства природных ресурсов и экологии Республики Хакасия, уполномоченного на утверждение данного тарифа, в срок, установленный действующим законодательством Российской Федерации.

Размер платы за услугу Регионального оператора на одного Потребителя рассчитывается, как произведение норматива накопления ТКО и размера утвержденного тарифа на услугу Регионального оператора по территориальной зоне.

Организация и осуществление деятельности по обращению с ТКО, образующимся сверх норматива накопления ТКО, и иные отходы 4-5 класса опасности, не относящимися к ТКО, осуществляется Региональным оператором за дополнительную плату утвержденную на сайте регионального оператора по адресу: <http://aerocity-2000.ru/>

3.3. Оплата услуг по обращению с ТКО и иными отходами 4-5 класса опасности, не относящимися к ТКО осуществляется Потребителем до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления на расчетный счет (внесения в кассу) Регионального оператора денежных средств в размере ежемесячной платы.

Непосредственный расчет ежемесячной платы по договору отражается ежемесячно в квитанциях на оплату услуг, направляемых Потребителю. Квитанция на оплату должна отвечать требованиям действующего законодательства.

3.4. При изменении утвержденного тарифа на услугу Регионального оператора по территориальной зоне, Региональный оператор сообщает о данном факте в очередном счете на оплату, направляемом Потребителю с указанием новой цены услуг.

Дополнительное информирование Потребителя об изменении цены на услуги по обращению с ТКО и иными отходами 4-5 класса опасности, не относящимися к ТКО осуществляется Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и размещении информации на официальном сайте Регионального оператора <http://aerocity-2000.ru/>. Стороны признают размещение информации посредством публикации в СМИ и в сети «Интернет» на официальном сайте Регионального оператора <http://aerocity-2000.ru/> надлежащим уведомлением.

3.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже, чем 1 (один) раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, нарочное вручение, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» по адресу электронной почты), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

При необходимости предоставления Потребителем в органы государственной власти и местного самоуправления сведений о состоянии расчетов по лицевому счету Потребителя, Потребителю в течение 5 (пяти) рабочих дней после обращения предоставляется справка-сверка за подписью руководителя организации или уполномоченного лица.

4. Бремя содержания контейнерных площадок и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО

4.1. Региональный оператор отвечает за обращение с ТКО и иными отходами 4-5 класса опасности, не относящимися к ТКО с момента погрузки отходов в мусоровоз в местах (площадках) накопления таких отходов.

4.2. Бремя содержания места остановки мусоровоза, прилегающей к месту погрузки ТКО и иными отходами 4-5 класса опасности, не относящимися к ТКО, и не входящими в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники земельного участка, на котором расположена их территория.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Региональный оператор обязан:

5.1.1. Принимать ТКО и иные отходы 4-5 классов опасности в объеме и в месте, которые определены в приложениях к настоящему договору.

5.1.2. Обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО и иных отходов 4-5 классов опасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Рассматривать претензии, жалобы, заявления потребителей услуг в сфере обращения с ТКО, и

принятие по ним решений в пределах своей компетенции в течение 3 рабочих дней.

5.1.5. Информировать Потребителя об изменениях в оказании услуг, о порядке изменения условий договора, об изменении норм накопления отходов, об изменении цены на услуги по обращению с отходами, в том числе путем публикации в СМИ и размещении информации на официальном сайте Регионального оператора.

5.1.6. В случае, предусмотренном пунктом 7.1. настоящего договора, устранить допущенные нарушения в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты поступления уведомления о нарушении условий договора.

5.2. Региональный оператор имеет право:
5.2.1. Осуществлять контроль за учетом объема и/или массы принятых ТКО и иных отходов 4-5 класса опасности, не относящихся к ТКО, определить тип спецавтотранспорта для транспортирования.

5.2.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

5.2.3. В целях исполнения обязательств по настоящему договору вправе привлекать третьих лиц для его исполнения.

5.2.4. В рамках настоящего договора на оказание услуг по обращению с ТКО запрашивать паспортные данные Потребителя, домовую книгу и свидетельство о праве собственности (выписку из ЕГРП) на домовладение, производить проверку документации о численности зарегистрированных граждан в домовладении Потребителя, составлять акты об установлении факта проживания либо не проживания лиц, заявленных в настоящем договоре в индивидуальном помещении Потребителя.

5.2.5. Приостановить оказание услуг в случае нарушения Потребителем сроков и порядка оплаты, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего договора.

5.2.6. В случае возгорания или тления ТКО, складированных Потребителем в местах (площадках) накопления ТКО, Региональный оператор, в соблюдении правил пожарной безопасности, вправе отложить исполнение настоящего договора до полной ликвидации очага возгорания и исполнить свои обязанности не ранее, чем через 24 часа после ликвидации очага возгорания.

5.3. Потребитель обязан:

5.3.1. Осуществлять складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, определенных настоящим договором, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами.

5.3.2. Осуществлять учет объема и/или массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов».

5.3.3. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором.

5.3.4. Не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирование в контейнерах запрещенных отходов и предметов.

5.3.5. Уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, нарочное вручение, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» по адресу электронной почты, а также с использованием сервиса «Отправить нам обращение» на Официальном сайте Регионального оператора), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

5.3.6. В случае, указанном в пункте 5.3.6. настоящего договора, погасить свою ранее возникшую до перехода права собственности задолженность по оплате услуг перед Региональным оператором в течение 5 (пяти) дней.

5.3.7. Сообщать Региональному оператору обо всех произошедших изменениях количества проживающих (зарегистрированных граждан, включая временную регистрацию и регистрацию несовершеннолетних детей по месту регистрации одного из родителей) в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения указанных выше обстоятельств.

5.3.8. Потребитель несет ответственность за правовое оформление и техническое содержание контейнерной площадки и/или мест установки емкостей для сбора отходов.

5.3.9. Не допускать перемещение контейнера и/или бункера на территории и не разворачивать его. Не привлекать для транспортировки сторонние организации.

5.4. Потребитель имеет право:

5.4.1. Получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО.

5.4.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

5.4.3. Направлять Региональному оператору для рассмотрения заявления, связанные с оказанием услуг, в том числе по электронной почте, указанной в пункте 12.6. настоящего договора, а также посредством использования Официального сайта Регионального оператора.

6. Порядок осуществления учета объема и/или массы ТКО

6.1. Стороны согласились производить учет объема и/или массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и/или массы ТКО, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и/или массы ТКО», следующим способом

(расчетным путем исходя из нормативов накопления ТКО, выраженных в количественных показателях объема; количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах накопления ТКО - нужно указать)

7. Порядок фиксации нарушений по настоящему договору

7.1. О нарушении условий договора Потребитель до 18 часов 00 минут текущего дня уведомляет Регионального оператора (по телефону 8 (3902) 25-12-25, через сервис «Отправить нам обращение» Официального сайта Регионального оператора в сети «Интернет») с указанием номера договора, адреса объекта, ФИО представителя и контактного номера телефона. В противном случае Региональный оператор освобождается от ответственности, при этом риск наступления неблагоприятных последствий несет Потребитель.

7.2. В случае неустранения допущенных нарушений в срок, предусмотренный пунктом 5.1.6. настоящего договора, Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет Акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору (далее - Акт о нарушении обязательств) и вручает его представителю Регионального оператора.

О составлении Акта о нарушении обязательств Региональный оператор должен быть уведомлен Потребителем не позднее 12.00 дня, следующего за днем истечения срока, предусмотренного пунктом 5.1.6. настоящего договора.

7.3. При явке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный в пункте 7.2. настоящего договора акт в присутствии не менее чем 2 (двух) незаинтересованных лиц или с использованием фото- и/или видеофиксации и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет Акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

7.4. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта.

7.5. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

7.6. В случае, если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

7.7. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и, в случае согласия с возражениями, внести соответствующие изменения в акт.

7.8. Акт, указанный в пункте 7.2. настоящего договора, должен содержать: а) сведения о заявителе (местонахождение, адрес, ФИО, контактный номер телефона, номер договора); б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (местонахождение, документы, подтверждающие права на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт); в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора; г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки, позволяющие достоверно установить дату и время допущения нарушения, а также адрес объекта, на котором допущено нарушение условий настоящего договора.

7.9. В случае не устранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему договору в предложенный Потребителем срок, указанный в акте, и/или не направления Региональным оператором возражений в адрес Потребителя, Потребитель направляет копию Акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный по контролю орган исполнительной власти Министерства природных ресурсов и экологии Республики Хакасия.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

8.3. За нарушение правил обращения с ТКО и иными отходами 4-5 класса опасности в части складирования вне мест (площадок) накопления отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. При неисполнении Потребителем условий, предусмотренных п. 3.3. и п. 5.3. настоящего договора, Региональный оператор оставляет за собой право приостановить исполнение своих обязанностей по настоящему договору до устранения нарушений со стороны Потребителя.

8.5. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным. К таким обстоятельствам относятся, в частности: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту (площадке) накопления отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей, отсутствие обработки подъездных путей песчосоляной смесью и т.п.), перемещение контейнеров без согласия Регионального оператора с места (площадки) накопления отходов, возгорание отходов в контейнерах и др.

При этом Региональным оператором (представителем Регионального оператора) может быть составлен Акт о невозможности исполнения обязательств.

8.6. Стороны договорились о том, что условия ст. 317.1 ГК РФ к отношениям сторон, возникшим из настоящего договора, не применяются.

9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиями, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки и документы уполномоченных органов.

10. Срок действия настоящего договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2019 года и действует в течение 10 (десяти) лет.

С момента вступления в силу настоящего договора все ранее достигнутые договоренности, подписанные договоры, соглашения, контракты в отношении предмета настоящего договора утрачивают силу.

10.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон или в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.