5.1.2. Обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО и иных отходов 4-5 классов опасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Рассматривать претензии, жалобы, заявления потребителей услуг в сфере обращения с ТКО, и принятие по ним решений в пределах своей компетенции в течение 3 рабочих дней.

5.1.5. Информировать Потребителя об изменениях в оказании услуг, о порядке изменения условий договора, об изменении норм накопления ТКО, об изменении цены на услуги по обращению с ТКО, в том числе путем публикации в СМИ и размещении информации на Официальном сайте Регионального оператора.

5.1.6. В случае, предусмотренном пунктом 7.1. настоящего договора, устранить допущенные нарушения в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты поступления уведомления о нарушении условий договора.

5.2. Региональный оператор имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль за учетом объема и/или массы принятых ТКО и иных отходов 4-5 классов опасности, определить тип спецавтотранспорта для транспортирования.

5.2.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

5.2.3. В целях исполнения обязательств по настоящему договору вправе привлекать третьих лиц для его исполнения.

5.2.4. Приостановить оказание услуг в случае нарушения Потребителем сроков и порядка оплаты, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего договора.

5.2.5. В случае возгорания или тления ТКО, складированных Потребителем в местах (площадках) накопления ТКО, Региональный оператор, в соблюдение правил пожарной безопасности, вправе отложить исполнение настоящего договора до полной ликвидации очага возгорания и исполнить свои обязанности не ранее, чем через 24 часа после ликвидации очага возгорания.

5.3. Потребитель обязан:

5.3.1. Организовать и осуществлять контроль за складированием ТКО Потребителями в местах (площадках) накопления ТКО, определенных настоящим договором, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами. Обеспечить организацию места (площадки) накопления отходов с учетом санитарных и технических норм, согласовать его с Региональным оператором, обеспечить приобретение контейнера (ов) и установку их на контейнерной площадке за свой счет, а в последующем производить складирование ТКО и иных отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, в технически исправный(ые) контейнер(ры).

5.3.2. Обеспечивать учет объема и/или массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и/или массы ТКО, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и/или массы твердых коммунальных отходов».

5.3.3. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором.

5.3.4. Не допускать повреждение контейнеров (бункеров), сжигания ТКО и иных отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, в контейнерах (бункерах) и на контейнерных площадках, складирования в контейнеры запрещенных отходов и предметов (ртутные лампы, покрышки отработанные, батарейки и т.п.).

5.3.5. В случае обнаружения возгорания ТКО и иных отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, в контейнерах (бункерах) и/или на контейнерной площадке известить о данном факте органы пожарной службы, принять возможные меры по тушению и известить Регионального оператора по телефону: 8 (3902) 25-12-25.

5.3.6. Не допускать перемещения контейнера(ов) и/или бункера(ов) с площадки без согласования с Региональным оператором.

5.3.7. Обеспечивать Региональному оператору беспрепятственный доступ к месту (площадке) накопления ТКО (не допускать наличие припаркованных автомобилей, производить очистку от снега подъездных путей, а в случае обледенения контейнерной площадки и подъездных путей к ней производить посыпку пескосоляной смесью и т.п.).

5.3.8. Уведомить Регионального оператора в течение 3 (трех) рабочих дней любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение Региональным оператором о переходе прав на объект(ы) Потребителя к новому собственнику.

5.3.9. В случае, указанном в пункте 5.3.8. настоящего договора, погасить свою ранее возникшую до перехода права собственности задолженность по оплате услуг перед Региональным оператором в течение 5 (пяти) дней.

5.3.10. При необходимости изменения условий настоящего договора в части изменения объемов услуг, адресов объектов Потребитель обязан письменно обратиться в адрес Регионального оператора с таким предложением не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до момента возникновения указанных изменений. Сторонами производится согласование новых объемов, адресов объектов обслуживания, по результатам которого Сторонами подписывается дополнительное соглашение к настоящему договору.

5.3.11. Обеспечить организацию места (площадки) накопления отходов с учетом санитарных и технических норм, согласовать его с Региональным оператором.

5.3.12. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора.

5.3.13. Потребитель несет ответственность за правовое оформление и техническое содержание контейнерной площадки и/ или мест установки емкостей для накопления отходов.

5.4. Потребитель имеет право:

5.4.1. Получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО.

5.4.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

5.4.3. Направлять Региональному оператору для рассмотрения заявления, связанные с оказанием услуг, в том числе по электронной почте, указанной в пункте 12.7. настоящего договора, а также посредством использования Официального сайта Регионального оператора.

6. Порядок осуществления учета объема и/или массы ТКО

6.1. Стороны согласились производить учет объема и/или массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и/или массы ТКО, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и/или массы ТКО», следующим способом_____.

(расчетным путем исходя из нормативов накопления ТКО, выраженных в количественных показателях объема; количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах накопления ТКО - нужное указать)

7. Порядок фиксации нарушений по настоящему договору

7.1. О нарушении условий договора Потребитель до 18 часов 00 минут текущего дня уведомляет Регионального оператора (по телефону 8 (3902) 25-12-25, по электронной почте, указанной в настоящем договоре) с указанием номера договора, адреса объекта, ФИО представителя и контактного номера телефона. В противном случае Региональный оператор освобождается от ответственности, при этом риск наступления неблагоприятных последствий несет Потребитель.

7.2. В случае неустранения допущенных нарушений в срок, предусмотренный пунктом 5.1.6. настоящего договора, Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет Акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору (далее - Акт о нарушении обязательств) и вручает его представителю Регионального оператора. О составлении Акта о нарушении обязательств Региональный оператор должен быть уведомлен Потребителем не позднее 12.00 дня, следующего за днем истечения срока, предусмотренного пунктом 5.1.6. настоящего договора.

7.3. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный в пункте 7.2. настоящего договора акт в присутствии не менее, чем 2 (двух) незаинтересованных лиц или с использованием фото - и/или видеофиксации и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

7.4. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта.

7.5. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

7.6. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

7.7. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и, в случае согласия с возражениями, внести соответствующие изменения в акт.

7.8. Акт, указанный в пункте 7.2. настоящего договора, должен содержать:

а) сведения о заявителе (местонахождение, адрес, ФИО, контактный номер телефона, номер договора);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (местонахождение, документы, подтверждающие права на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки, позволяющие достоверно установить дату и время допущения нарушения, а также адрес объекта, на котором допущено нарушение условий настоящего договора.

7.9. В случае не устранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему договору в предложенный Потребителем срок, указанный в акте, и/или не направления Региональным оператором возражений в адрес Потребителя, Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный по контролю орган исполнительной власти Министерство природных ресурсов и экологии Республики Хакасия за деятельностью Регионального оператора.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

8.3. За нарушение правил обращения с ТКО и иными отходами 4-5 класса опасности в части складирования вне мест (площадок) накопления отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. При неисполнении Потребителем условий, предусмотренных п. 3.3. и п. 5.3. настоящего договора, Региональный оператор оставляет за собой право приостановить исполнение своих обязанностей по настоящему договору до устранения нарушений со стороны Потребителя.

8.5. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным.

К таким обстоятельствам относятся, в частности: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту (площадке) накопления отходов(в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей, отсутствие обработки подъездных путей пескосоляной смесью и т.п.), перемещение контейнеров без согласия Регионального оператора с места (площадки) накопления отходов, возгорание отходов в контейнерах и др.

При этом Региональным оператором (представителем Регионального оператора) может быть составлен Акт о невозможности исполнения обязательств.

8.6. В случае технической неисправности контейнера(ов) Региональный оператор не несет ответственности за невывоз отходов, находящихся в таком(их) контейнере(ах).

8.7. При ликвидации, реорганизации, изменениях организационно-правовой формы, юридического (фактического) адреса, изменении принадлежности объектов, указанных в Приложении к договору, а также в случае направления заявления в налоговую инспекцию об отсутствии деятельности или о временном прекращении деятельности, Потребитель незамедлительно сообщает об этом Региональному оператору сопроводительным письмом с приложением копий подтверждающих документов.

В противном случае обязанности Регионального оператора по настоящему договору считаются выполненными надлежащим образом, и Потребитель обязан оплатить услуги, оказанные Региональным оператором в отношении объекта обслуживания, подлежащего исключению. При этом риск наступления неблагоприятных последствий несет Потребитель.

8.8. Стороны договорились о том, что условия ст. 317.1 ГК РФ к отношениям сторон, возникшим из настоящего договора, не применяются.

9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки и документы уполномоченных органов.

10. Срок действия настоящего договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2019 года и действует в течение 10 (десяти) лет. С момента вступления в силу настоящего договора все ранее достигнутые договоренности, подписанные договоры, соглашения, контракты в отношении предмета настоящего договора утрачивают силу.

10.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон или в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

11. Разрешение споров

11.1. В случае невозможности достижения взаимного согласия Сторон, споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Хакасия в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации после реализации процедуры досудебного урегулирования разногласий. До передачи спора на разрешение в суд, Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 10 (десять) рабочих дней со дня её направления (включительно).

12. Прочие условия

12.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Право собственности на ТКО, предъявленные в рамках настоящего договора, переходит к Региональному оператору с момента погрузки ТКО в мусоровоз.

Потребитель сохраняет за собой право собственности на отходы 4-5 классов опасности, не относящиеся к ТКО, предъявленные Региональному оператору в рамках настоящего договора. В соответствии с действующим законодательством Потребитель самостоятельно производит расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду и в установленном порядке осуществляет внесение такой платы.

12.3. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.

12.4. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение.

12.5. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с ТКО.

12.6. Стороны договорились о том, что в рамках настоящего договора для электронного обмена документами, связанными с расчетом (перерасчетом) оплаты услуг по обращению с ТКО, претензии, жалобы и ответы на них, между Сторонами принимаются действительными следующие адреса электронной почты:

Региональный оператор: lvs@aerocity-2000.ru;
e.litvin@aerocity-2000.ru
Потребитель: _____.

При этом Потребитель в обязательном порядке направляет Региональному оператору документы на бумажном носителе, связанные с расчетом (перерасчетом) оплаты услуги Регионального оператора.

12.7. Стороны договорились, что после опубликования в порядке, предусмотренном пунктом 3.7. настоящего договора, новой цены на услуги, оказываемые в рамках настоящего договора, цена является согласованной обеими Сторонами, а услуги подлежат оплате по новой цене.

12.8. В случае изменения наименования, местонахождения (юридический, фактический и почтовый адрес) или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение.

12.9. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. Адреса и реквизиты Сторон

«Региональный оператор»	«Потребитель»
ООО «АЭРОСИТИ-2000»	_____
Юр. адрес: 123458, г. Москва,	_____
ул. Маршала Прошлякова, д. 9	_____
Факт. адрес: 127006, г. Москва,	_____
ул. Долгоруковская, д. 34, стр. 2	_____
ИНН 7730118512	_____
КПП 773401001	_____
Наименование филиала:	_____
Филиал ООО «АЭРОСИТИ-2000» в Республике Хакасия	_____
Адрес филиала: 655003, Республика Хакасия, г. Абакан, ул.	_____
Крылова, 17 А, лит. А, этаж 3, пом. 5.	_____
КПП 190143001	_____
Банковские реквизиты филиала:	_____
р/с 40702810071000001755	_____
Абаканское отделение № 8602 ПАО Сбербанк	_____
к/с 30101810500000000608	Тел.: _____
БИК 049514608	_____
Телефон:8 (3902) 25-12-13; 25-12-20	E-mail:_____
E-mail: lvs@aerocity-2000.ru;	
e.litvin@aerocity-2000.ru	
Официальный сайт: http://aerocity-2000.ru	
Директор филиала ООО «АЭРОСИТИ-2000» в республике Хакасия	
_____ Кыров В.В. М.П.	

Приложение к договору ЮР №_____ на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от «__» _____г.

I. Объем и место сбора и накопления твердых коммунальных отходов

№п/п	Наименование объекта	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов	Место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов	Объем принимаемых отходов 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО	Место (площадка) накопления отходов 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО	Периодичность вывоза

II. Информация в графическом виде о размещении мест (площадка) накопления ТКО и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов)

«Региональный оператор»	«Потребитель»
ООО «АЭРОСИТИ-2000»	
Юр. адрес: 123458, г. Москва,	_____
ул. Маршала Прошлякова, д. 9	_____
Факт. адрес: 127006, г. Москва,	_____
ул. Долгоруковская, д. 34, стр. 2	_____
ИНН 7730118512	_____
КПП 773401001	_____
Наименование филиала:	_____
Филиал ООО «АЭРОСИТИ-2000» в Республике Хакасия	_____
Адрес филиала: 655003, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Крылова, 17 А, лит. А, этаж 3, пом. 5.	_____
КПП 190143001	_____
Банковские реквизиты филиала:	_____
р/с 40702810071000001755	_____
Абаканское отделение № 8602 ПАО Сбербанк	_____
к/с 30101810500000000608	_____
БИК 049514608	_____
Телефоны: 8 (3902) 25-12-13, 25-12-20	Тел.: _____
E-mail: lvs@aerocity-2000.ru;	E-mail:_____
e.litvin@aerocity-2000.ru	
Официальный сайт: http://aerocity-2000.ru	
Директор филиала ООО «АЭРОСИТИ-2000» в Республике Хакасия	
_____ Кыров В.В. М.П.	