11. Разрешение споров

11.1. В случае невозможности достижения взаимного согласия Сторон, споры по Договору разрешаются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации после реализации процедуры досудебного урегулирования разногласий. До передачи спора на разрешение в суд, Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 10 (десять) рабочих дней со дня её направления (включительно).

12. Прочие условия

12.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Право собственности на ТКО, предъявленные в рамках настоящего договора, переходит к Региональному оператору с момента погрузки ТКО в мусоровоз.

12.3. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.

12.4. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение.

12.5. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с ТКО.

12.6. Стороны договорились о том, что в рамках настоящего договора для электронного обмена документами, связанными с расчетом (перерасчетом) оплаты услуг по обращению с ТКО, претензии, жалобы и ответы на них между Сторонами принимаются действительными следующие адреса электронной почты: **Региональный оператор:TKO@aerocity-2000.ru.**

Потребитель: _____.

При этом, Потребитель в обязательном порядке направляет Региональному оператору на бумажном носителе документы, связанные с расчетом (перерасчетом) оплаты услуги Регионального оператора.

12.7. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. Согласие на обработку персональных данных

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.06 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ, на период действия настоящего договора Потребитель дает свое согласие на обработку Региональным оператором персональных данных Потребителя в целях заключения с Региональным оператором настоящего договора, его дальнейшего изменения и исполнения. Согласие предоставляется на осуществление любых действий (включая получение от Потребителя и/или от любых третьих лиц) в отношении персональных данных Потребителя (ФИО, адрес места жительства, паспортные данные, номер контактного телефона и адреса электронной почты), которые необходимы для достижения вышеуказанных целей, включая без ограничения: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с персональными данными в соответствии с действующим законодательством.

Обработка персональных данных осуществляется Региональным оператором следующими способами (но не ограничиваясь ими): обработка персональных данных с использованием средств автоматизации, обработка персональных данных без использования средств автоматизации (неавтоматизированная обработка). При обработке персональных данных Исполнитель не ограничен в применении способов их обработки. Потребитель выражает согласие, что Исполнитель вправе предоставить персональные данные Потребителя для достижения указанных выше целей третьему лицу (в т.ч. дочерним и зависимым организациям), их агентам и иным уполномоченным ими лицам. Настоящее согласие Потребитель дает также на весь срок хранения соответствующей информации и документов в соответствии с законодательством Российской Федерации, только после истечения указанных сроков настоящее согласие может быть отозвано путем направления Потребителем соответствующего письменного уведомления Региональному оператору не менее, чем за 3 (три) месяца до момента отзыва согласия. Потребитель признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления персональных данных Потребителя в органы социальной защиты и поддержки населения, органы почтовой связи, контролерам, банкам, осуществляющим прием платежей, органам и должностным лицам, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации Региональный оператор обязан предоставить документы и/или сведения, содержащие персональные данные Потребителя, для достижения указанных выше целей, а также во исполнение требований Федерального закона от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», приказа Минсвязи РФ № 74 и Минстроя РФ № 114/пр от 29.02.2016 г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Региональный оператор вправе в необходимом объеме раскрывать персональные данные Потребителя в системе «ГИС ЖКХ», а также указанным третьим лицам, их агентам и представителям, предоставлять им соответствующие 7 документы. Потребитель подтверждает, что настоящее согласие считается данным указанным выше третьим лицам с учетом соответствующих изменений, и такие третьи лица имеют право на обработку персональных данных Потребителя на основании настоящего согласия.

14. Адреса и реквизиты Сторон

«Региональный оператор»	«Потребитель»
ООО «АЭРОСИТИ-2000» Юр. адрес: 123458, г. Москва, ул. Маршала Прошлякова, д. 9 Факт. адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 34, стр. 2 ИНН 7730118512 КПП 773401001 Наименование филиала: Филиал ООО «АЭРОСИТИ-2000» в Республике Хакасия Адрес филиала: 655003, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Крылова, 17 А, лит. А, этаж 3, пом. 5. КПП 190143001 Банковские реквизиты филиала: р/с 40702810071000001755 Абаканское отделение № 8602 ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000608 БИК 049514608 Телефон диспетчера: 8 (3902) 25-12-25 Телефон абонентского отдела: E-mail: TKO@aerocity-2000.ru Официальный сайт: http://aerocity-2000.ru/	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ Тел.: _____ E-mail:_____
Директор филиала ООО «АЭРОСИТИ-2000» в республике Хакасия _____ Кыров В.В. М.П.	

Приложение к договору ФИЗ №_____ на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от «__» _____г.

I. Объем и место сбора и накопления твердых коммунальных отходов

№п/п	Наименование объекта	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов	Место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов	Объем принимаемых отходов 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО	Место (площадка) накопления отходов 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО	Периодичность вывоза

II. Информация в графическом виде о размещении мест (площадок) накопления ТКО и подъездных путей к ним

«Региональный оператор»	«Потребитель»
ООО «АЭРОСИТИ-2000» Юр. адрес: 123458, г. Москва, ул. Маршала Прошлякова, д. 9 Факт. адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 34, стр. 2 ИНН 7730118512 КПП 773401001 Наименование филиала: Филиал ООО «АЭРОСИТИ-2000» в Республике Хакасия Адрес филиала: 655003, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Крылова, 17 А, лит. А, этаж 3, пом. 5. КПП 190143001 Банковские реквизиты филиала: р/с 40702810071000001755 Абаканское отделение № 8602 ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000608 БИК 049514608 Телефон диспетчера: 8 (3902) 25-12-25 Телефон абонентского отдела: 8 (3902) 24-88-40 E-mail: TKO@aerocity-2000.ru Официальный сайт: http://aerocity-2000.ru/	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ Тел.: _____ E-mail:_____
Директор филиала ООО «АЭРОСИТИ-2000» в Республике Хакасия _____ Кыров В.В. М.П.	

ДОГОВОР ЮЛ № _____

на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Абакан «____»_____20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЭРОСИТИ-2000», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице директора филиала Кырова Владимира Васильевича, действующего на основании доверенности № 77 АВ 8669226 от 08.08.2018 года и Соглашения №_____ от «___»_____ г. об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Хакасия, заключенного между Министерством природных ресурсов и экологии Республики Хакасия и Обществом с ограниченной ответственностью «АЭРОСИТИ-2000» (Региональным оператором), с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____ _____с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Основные понятия

1.1. Используемые в рамках настоящего договора основные понятия применяются в значениях, определенных Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156 «Об обращении с ТКО и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», а также в Федеральном законе «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ:

«бункер» - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

«вывоз твердых коммунальных отходов» - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

«контейнер» - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

«контейнерная площадка» - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

«мусоровоз» - транспортное средство категории N, используемое для перевозки отходов;

«потребитель» - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

«твердые коммунальные отходы» (далее - ТКО), отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

2. Предмет договора

2.1. Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в месте (площадке) накопления отходов, которое определено в Приложении к договору, а также осуществлять деятельность по обращению с ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по государственно регулируемой цене, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти Министерством экономического развития Республики Хакасия (далее - утвержденный тариф на услугу Регионального оператора по территориальной зоне), и цене на услугу по обращению с отходами 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Объем ТКО, подлежащих накоплению, транспортированию, захоронению, определяется нормативом накопления ТКО, утвержденным Государственным комитетом по тарифам и энергетике Республики Хакасия, по соответствующей категории объекта образования отходов.

Организация и осуществление деятельности по обращению с ТКО, образующимся сверх норматива накопления ТКО и иные отходы 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО, осуществляется Региональным оператором за дополнительную плату.

Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов определяется в Приложении к настоящему договору.

Информация в графическом виде о размещении мест (площадок) накопления ТКО и подъездных путей к ним определяются в Приложении к настоящему договору.

В контейнерах и бункерах запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, снег и лед, осветительные приборы, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, навоз, древесно-растительные и строительные отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО.

Потребителям запрещается осуществлять складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО не указанных в договоре.

Потребителям запрещается складировать ТКО вне контейнеров и/или бункеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Потребителям запрещается складировать ТКО в таре, не предусмотренной настоящим договором (в ведрах, ящиках и др.).

2.3. Способ складирования ТКО:

- в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках, место расположения которых указано в Приложении к договору;
- непосредственно в мусоровоз при прибытии на место накопления согласно Приложения к договору.

2.4. Складирование иных отходов 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО осуществляется Потребителем в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, адрес расположения которых указан в Приложении к Договору или непосредственно на контейнерной площадке в специально отведенном месте.

2.5. Услуги, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего договора, оказываются в соответствии с утвержденным маршрутным графиком вывоза отходов и Приложением к договору.

2.6. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО: «___» _____ года.

3. Стоимость услуг, срок и порядок оплаты услуг по договору

3.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается 1 (один) календарный месяц.

3.2. Услуги по настоящему договору оплачиваются согласно утвержденному тарифу на услугу Регионального оператора по территориальной зоне.

Информирование потребителей об утвержденном тарифе на услугу Регионального оператора осуществляется путем размещения публикаций в средствах массовой информации, а также на официальных сайтах Регионального оператора и органа исполнительной власти Министерства экономического развития Республики Хакасия, уполномоченного на утверждение данного тарифа, в срок, установленный действующим законодательством Российской Федерации.

Размер ежемесячной платы за услуги по обращению с ТКО определяется исходя из объема ТКО за соответствующий отчетный месяц и утвержденному тарифу на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО.

Организация и осуществление деятельности по обращению с ТКО, образующимся сверх норматива накопления ТКО и иные отходы 4-5 класса опасности, не относящимися к ТКО, осуществляется Региональным оператором за дополнительную плату, утвержденную на сайте регионального оператора по адресу: http://aerocity-2000.ru/

3.3. Потребитель (за исключением потребителей в многоквартирных домах и жилых домах) оплачивает 100% стоимости услуги по обращению с ТКО до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с ТКО в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

3.4. В случае необходимости Потребитель запрашивает и самостоятельно получает у Регионального оператора счет на оплату услуг. Ежемесячная плата по договору отражается в актах об оказании услуг и счетах-фактурах.

3.5. Региональный оператор ежемесячно направляет Потребителю на бумажном носителе и/или с использованием средств электронного документооборота, счет на оплату оказанных услуг (выполненных работ), акт оказанных услуг (выполненных работ) и счет-фактуру до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, и до 10 (десятого) числа этого месяца Потребитель возвращает подписанный акт оказанных услуг (выполненных работ) Региональному оператору по адресу: г. Абакан, ул. Крылова, 17А, лит. А, 3-й этаж, помещение 5, либо предоставляет мотивированный письменный отказ от его подписания. Потребитель вправе самостоятельно получать у Регионального оператора акт оказанных услуг (выполненных работ) и счет-фактуру.

Обмен вышеуказанной документацией в электронном виде Стороны также могут осуществлять с использованием электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам, указанным в п. 12.6. настоящего договора.

3.6. В случае если в течение указанного в пункте 3.5. настоящего договора срока, акт оказанных услуг (выполненных работ) не будет подписан Потребителем и Потребитель не представит в письменной форме мотивированный отказ от его подписания, услуги считаются оказанными и подлежат оплате Потребителем в полном объеме.

3.7. Информирование Потребителя об изменении цены на услуги по обращению с ТКО осуществляется Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации (далее - СМИ) и размещении информации на Официальном сайте Регионального оператора.

Стороны признают размещение информации посредством публикации в СМИ и в сети «Интернет» на Официальном сайте Регионального оператора http://aerocity-2000.ru/ надлежащим уведомлением.

3.8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже, чем 1 (один) раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, нарочное вручение, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» по адресу электронной почты), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

4. Бремя содержания контейнерных площадок и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО

4.1. Региональный оператор отвечает за обращение с ТКО и иными отходами 4-5 классов опасности с момента погрузки отходов в мусоровоз в местах накопления таких отходов.

4.2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования ТКО и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несет _____ _____

(собственники помещений в многоквартирном доме, лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме, иное лицо, указанное в соглашении, - указать нужное)

4.3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет_____

(орган местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, или иное лицо, установленное законодательством Российской Федерации, - указать нужное)

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Региональный оператор обязан:

5.1.1. Принимать ТКО и иные отходы 4-5 классов опасности в объеме и в месте, которые определены в

(Окончание на стр. 20)