

П Р И К А З № 122

г. Саяногорск

«14» декабря 2020 года

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом

В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решения вопроса пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам проживающим в таком доме, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений многоквартирного дома не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением Администрации муниципального образования город Саяногорск от 02.12.2020 №848 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Багульник» управляющей организацией для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саяногорск, р.п. Майна, ул. Короленко, 31, на период до принятия в установленном порядке органом местного самоуправления (по итогам конкурса) или собственниками помещений в многоквартирном доме (на общем собрании) решения об определении управляющей организации и (или) выборе способа управления многоквартирным домом.
2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом: услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме составляет 23,53 руб. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, согласно приложению к настоящему приказу.
4. Настоящий приказ является основанием для заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Саяногорск, р.п. Майна, ул. Короленко, 31, а также договоров между ООО УК «Багульник» и ресурсоснабжающими организациями на поставку ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг.

5. Специалисту (по организации похоронного дела и муниципального жилищного контроля) Комитета по ЖКХ и Т г. Саяногорска:

1) в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего приказа разместить его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Администрации муниципального образования город Саяногорск и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить приказ об определении управляющей организации в ООО УК «Багульник» и в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия;

2) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа направить его собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Саяногорск, р.п. Майна, ул. Короленко, 31.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорска.

Руководитель Комитета  
по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту  
г. Саяногорска



А.В. Врагов

### П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №31, ул. Короленко, р.п. Майна, г. Саяногорск, Республика Хакасия на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

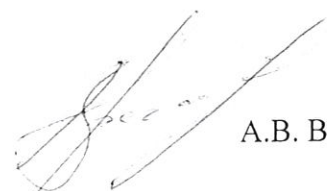
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей; Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, мытье окон и др. виды работ.	Согласно «Периодичности основных работ по уборке лестничных клеток»	47 624,16	2,35
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства (придомовая территория). Уборка придомовой территории в холодный и теплый период года.	Согласно «Перечня услуг (работ) по содержанию придомовой территории».	94 235,04	4,65
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), теплоснабжения (отопление), и водоотведения в многоквартирном доме:			
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, водоснабжения и герметичности систем, контроль и проверка исправности состояния систем канализации, относящейся к общему имуществу МКД, работы по обслуживанию на останов и запуск системы отопления, промывка и регулировка систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, ревизия запорной арматуры, опрессовка системы отопления, удаление воздуха из системы отопления.		43 571,04	2,15
4. Техническое обслуживание конструктивных элементов, общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме:			

Комплексе услуг по содержанию общего имущества и техническое обслуживание общих коммуникаций жилого дома, с целью поддержания его сохранности путем проведения плановых, общих и частичных осмотров, выполнение мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества - подвал, целостность кровельного покрова, техническое обслуживание общих коммуникаций - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, очистка клемм и соединений в групповых щитках (плановые ППР), технический надзор за состоянием общего имущества, с учетом требований нормативно-технических документов, замечаний органов государственного жилищного надзора (ГЖИ), Госэнергонадзора, государственной противопожарной службы, государственной санитарно-эпидемиологической службы.		36 883,32	1,82
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (прием и выполнение аварийных заявок собственников МКД).	круглосуточно	10943,4	0,54
6. Дератизация, дезинсекция подвальных помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.			
Дератизация подвального помещения	6 раз в год	1418,64	0,07
Дезинфекция подвального помещения	6 раз в год	607,92	0,03
7. Обслуживание, регулировка общедомовых приборов учета: проверка исправности, работоспособности		4255,8	0,21
8. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Согласно перечню работ	0	0
9. Услуги управления.		156 855,72	7,74
10. Проверка средств измерения (общедомовых приборов учета)		9322,2	0,46
11. Услуги паспортного стола		44 584,32	2,2
12. Расчетно-кассовое обслуживание		8106,24	0,4
13. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования МКД: Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации тепловых узлов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.		18 441,72	0,91
Итого стоимость услуг и работ по «Содержанию и текущему ремонту» многоквартирного дома: *		476 849,52	23,53

\* расчет составлен с учетом МРОТ на 2021 год - 12 792 рублей

23,53 рублей (стоимость содержания и тек. ремонта за 1 кв.м.) x 1688,80 кв.м.(общая площадь дома) = 39 737,46 рублей в месяц x 12 месяцев = 476 849,52 рублей в год.

Руководитель Комитета  
по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту  
г. Саяногорска



А.В. Врагов